



L'Immobilier reprend son souffle Vendredi 13 au dimanche 15 mars au MEETT

Le Salon de l'Immobilier organisé au Parc des Expositions et Centre de Conventions de Toulouse confirme son rôle de carrefour incontournable entre professionnels du secteur, institutions et porteurs de projets immobiliers. Il se tiendra dans un contexte économique en voie de stabilisation, propice à concrétiser tous les projets immobiliers.



Acheter, construire, investir ou rénover dans le neuf ou l'ancien : le Salon de l'Immobilier s'adresse à ceux qui souhaitent passer du projet à la réalité. Lors de la dernière édition, le salon a accueilli un public composé de ménages et d'investisseurs venus avec des projets précis, à court ou moyen terme, confirmant l'intérêt toujours fort des Toulousains pour l'immobilier. En ce printemps marqué par l'adoption du cadre budgétaire, les dispositifs applicables sont désormais plus lisibles et favorables au secteur.

Sur un même lieu, les visiteurs pourront rencontrer constructeurs de maisons individuelles, professionnels de la rénovation, promoteurs, agences immobilières, courtiers et conseillers en gestion de patrimoine, afin d'obtenir des réponses fiables et adaptées à leur situation personnelle, fiscale et patrimoniale.

Investir et financer

Le statut du bailleur privé, désormais mieux défini et élargi, renforce l'attractivité de l'investissement immobilier et laisse entrevoir une reprise progressive des programmes de construction. Le salon permettra de faire le point sur les avantages et contraintes des dispositifs existants, **notamment Jeanbrun, présenté comme le successeur du Pinel**, conçu pour encadrer et encourager l'investissement locatif privé.

Dans un contexte de **taux de crédit stabilisés**, les courtiers présents accompagneront les visiteurs dans la recherche des meilleures solutions de financement, adaptées à chaque profil.

Le **Prêt à Taux Zéro, reconduit jusqu'en 2027**, devrait prochainement évoluer avec une revalorisation des montants et un assouplissement de certaines règles, ouvrant l'accès à un nombre accru de bénéficiaires.

Rénover et valoriser son patrimoine immobilier

La reconduction de MaPrimeRénov' et l'assouplissement du Diagnostic de performance énergétique (DPE) modifient le cadre applicable aux projets de rénovation. Le salon permettra de s'informer sur les mesures en vigueur, les aides et possibilités d'amélioration de la performance énergétique des logements.

Nouveauté de cette édition : aux côtés d'une quinzaine de constructeurs, **des entreprises spécialisées dans la rénovation rejoignent le salon**. Seront notamment représentés les secteurs de la rénovation extérieure, de la menuiserie et de l'huissierie, du photovoltaïque et de la rénovation globale.

Consulter des experts gratuitement

Largement plébiscités lors des précédentes éditions, les espaces d'échanges et de conseils gratuits permettent aux visiteurs de bénéficier de rendez-vous avec des professionnels qualifiés, à l'écoute, et d'obtenir des réponses personnalisées en toute neutralité.

Seront présents pour assurer cet accompagnement de proximité : la Chambre Interdépartementale des Notaires, l'Association des Propriétaires et Copropriétaires, Médiateurs Ad'Hoc, la Maison de l'énergie - Toulouse Rénov, le Barreau des avocats de Toulouse et l'ANACOFI Immobilier.



Décrypter l'immobilier en 2026

Un programme de conférences viendra compléter l'offre du salon, autour de thématiques très concrètes :

- Transmission, donation, SCI, démembrement de propriété : optimiser son patrimoine familial
- Construire sa maison : normes, coûts, délais et aides
- Habitat inclusif et accompagné : « Bien vieillir et habiter », ou dispositifs *Loc'Avantages* et *Louer pour l'Emploi*
- Statut des bailleurs privés : tout savoir sur le dispositif *Jeanbrun*
- Comment décrocher le meilleur financement
- Investir en 2026, performances et précautions : LLI, LMNP (Location Meublée Non Professionnelle), LMP (Location Meublée Professionnelle), résidences gérées
- Les évolutions des dispositifs : MaPrimeRénov', Certificat d'Économie d'Énergie (CEE), nouveau DPE



Profitez d'une visite conviviale

Le Salon de l'Immobilier se tiendra **simultanément au Salon Vins & Terroirs**, permettant aux visiteurs d'associer projets immobiliers et moments de convivialité.

Une offre de restauration sur place sera proposée, avec bar snacking et food truck.



INFOS PRATIQUES

Lieu : MEETT Parc des Expositions, Centre de Conventions & Congrès de Toulouse.
Concorde Avenue, 31840 Aussonne

Dates et horaires

Vendredi 13 au dimanche 15 mars de 10h à 18h30

Entrée gratuite en téléchargeant l'invitation sur salon-immobilier-toulouse.com

Accès

En Tram (T1) ou Bus (ligne 30), arrêt MEETT au pied du Parc des Expositions

En voiture, périphérique direction Beaulieu, sortie MEETT. Parking offert de 4 000 places

En vélo, le MEETT dispose de supports abrités

Restauration : Bars, snacking et foodtruck

TOULOUSE EVENTS

Acteur majeur du secteur de l'événementiel en Occitanie, Toulouse events - filiale locale du leader de l'événementiel GL events - assoit sa position d'acteur économique majeur de la Métropole et de la Région. En gérant et en accueillant un grand nombre d'événements, Toulouse events assure à la destination un véritable rayonnement économique au-delà des frontières de son territoire. Grâce aux nombreux investissements qu'il réalise, aux savoir-faire de ses équipes dans l'accueil d'événements nationaux et internationaux depuis l'ouverture du MEETT, le Parc des Expositions, Centre de Conventions & Congrès, Toulouse events offre de belles perspectives de développement à la destination Toulouse en optimisant sans cesse sa compétitivité.

À VOS AGENDAS - Les salons de Toulouse events en 2026 au MEETT : **Vins & Terroirs Printemps** 13 au 15 mars - **OCC'YGENE Tourisme, Randonnées et Vanlife** 27 au 29 mars - **Foire Internationale de Toulouse** 10 au 19 avril - **Auto-Moto Classic** 4 au 6 septembre - **Habitat** 1er au 4 octobre - **Immobilier** 2 au 4 octobre - **Vins & Terroirs, Chocolat et Gourmandises** 30 octobre au 1^{er} novembre - **Créateurs et Artisans d'art** 9 au 13 décembre - **Marché Gourmand d'Occitanie** 11 au 13 décembre.

Contacts presse : Agence Anouk Déqué

Dominique Arnaud - 06 15 37 34 92 - d.arnaud@adeque.com

Le week-end : Sophie Caro, Responsable marketing et communication Toulouse events - 06 87 60 25 40