

## LE SALON IMMOBILIER AU MEETT

*Pour les futurs acquéreurs en quête d'opportunités et de conseils*

*Entrée gratuite, du vendredi 10 au dimanche 12 mars 2023*

**Le Parc des Expositions accueille pour sa seconde édition le Salon de l'Immobilier Toulouse-Occitanie, seul événement régional qui met à disposition des visiteurs tous les interlocuteurs du marché pour acquérir, construire, financer ou investir.**

Porteur d'un projet immobilier pour y habiter ou investir, en quête d'une maison, premier achat dans le neuf ou l'ancien... En octobre dernier, 7000 visiteurs étaient venus chercher des biens et des réponses à leurs projets au MEETT, dynamisant de 30 % en un an l'affluence au Salon de l'Immobilier.



Pour répondre à cette demande croissante, le gestionnaire du MEETT Toulouse Évènements, la Fédération de la Promotion Immobilière FPI Toulouse Occitanie et l'Agence Bienvenue à Bord unissent leurs forces pour présenter un seul et unique rendez-vous au printemps.

L'ensemble des acteurs du marché se déploient pour échanger en direct avec les porteurs de projets :

- **Les constructeurs de maisons individuelles**, traditionnelle, contemporaine ou en bois,
- **Une vingtaine de promoteurs immobiliers**, qui proposent des biens pour habiter ou investir,
- **Les bailleurs sociaux** pour l'achat de logements neufs ou anciens, via les dispositifs dédiés aux ménages modestes (Bail Réel Solidaire et Prêt Social location-accession),
- **Des courtiers** pour l'accompagnement dans le montage de son dossier financier,
- **Des agences immobilières** pour acheter, vendre ou louer son bien en toute quiétude,
- **Conseillers en gestion du patrimoine** pour se créer une épargne, construire un capital, investir dans la « pierre-papier », investir en bourse ou en crypto monnaie.

Les promoteurs immobiliers et bailleurs sociaux seront réunis au sein du *Village du logement neuf*, un nouvel espace parrainé par Action Logement et la FPI.

### Le Plus : l'espace Conseil gratuit

Un projet d'agrandissement, un investissement financier pour compléter ses revenus, préparer sa retraite ... Chaque question trouve sa réponse précise et rapide auprès des experts de la chambre interdépartementale des notaires, des juristes experts de l'ADIL, des avocats, des médiateurs et des architectes autour de l'association des propriétaires et copropriétaires, l'Association Nationale des Conseils Financiers ANACOFI ou encore le Pôle Habitat.

**Rénovation énergétique** : les experts de la Maison de L'Énergie proposeront des consultations gratuites pour accompagner les particuliers à chaque étape du projet de rénovation énergétique de leur logement. Parmi eux, un spécialiste en pergola bioclimatique, de plus en plus demandée par les particuliers qui souhaitent profiter de leur terrasse hiver comme été.

## Espace Conférence

Plusieurs tables rondes éclairent les visiteurs sur leurs principales préoccupations :

- Nouvelles aides à la rénovation énergétique : pour qui, pour quels travaux, comment les obtenir ?
- Construire un patrimoine à partir de 10 000 €. Comment s'y prendre ?
- Acheter son logement neuf à un promoteur dans la sérénité, avec la protection du contrat VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement).
- Faire construire sa maison en toute sécurité, les étapes clefs du Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI) conçu pour protéger les consommateurs.
- Comment obtenir un crédit immobilier en 2023/24 avec les critères d'octroi durcis ? Quelles conditions après 40 ans ? Tout savoir sur l'assurance emprunteur libéralisée.

*Animées par Henry Busy- Cazaux, Président de l'Institut des Métiers de l'Immobilier, durée 40 mn*

### LES INFOS PRATIQUES

**Lieu :** MEETT

Parc des Expositions de Toulouse  
Concorde Avenue, 31840 Aussonne

**Dates et horaires**

*Salon de l'Immobilier, du 10 au 12 mars : vendredi de 10h à 20h / samedi & dimanche de 10h à 19h*

**Accès gratuit en téléchargeant l'invitation sur le site : [salon-immobilier-toulouse.com](http://salon-immobilier-toulouse.com)**

***Pour vos déplacements, privilégiez les transports en commun Tisséo qui vous déposeront au pied du Parc des Expositions***

Depuis l'aéroport : 15 minutes en tram / 7 minutes en voiture

Depuis le centre-ville : 35 minutes en tram / 20 minutes en voiture

**Parking gratuit et sécurisé** de 3 000 places

**Sur place :** Restaurant du MEETT « Le Central ».

Contacts presse : Agence Anouk Déqué

Dominique Arnaud - 06 15 37 34 92 - [d.arnaud@adeque.com](mailto:d.arnaud@adeque.com)