

EDITO HENRY BUZY-CAZAUX

Salon de l'Immobilier Automne 2025

Président fondateur de l'Institut du Management des Services Immobiliers, membre du Conseil national de l'habitat



Notre pays est agité. Le moins qu'on puisse dire est qu'il a du mal à trouver une inspiration collective qui embarquerait toutes les énergies et dépasserait les clivages, naturels ou artificiels, qui fissurent notre communauté nationale. Rares, de plus en plus rares sont les sujets qui peuvent nous réunir : le patrimoine immobilier, et plus encore le logement en son sein nous réconcilient. Malgré les temps politiquement incertains, malgré les soubresauts économiques, malgré les doutes sociaux et les périls géostratégiques, les ménages ont envie de devenir propriétaires, d'investir pour louer, avec la conviction qu'ils sécurisent leur vie et celle des générations qui les suivent.

Certes, il y a ceux qui ont déjà eu la chance d'y parvenir ou d'avoir hérité, mais le jeu est ouvert et les opportunités sont à la portée de tous, grâce au financement, aux aides publiques, à des prix assagis...et grâce aux conseils avisés de spécialistes qui vous évitent les écueils et vous désignent les bons choix. **Le Salon de l'immobilier de Toulouse est le moment qui permet de prendre les meilleures solutions pour se constituer un patrimoine immobilier, pierre après pierre, quel que soit son âge ou sa situation.**

En plus, le logement réconcilie même les décideurs politiques : ces dernières années, le seul thème qui ait rassemblé les différentes sensibilités est bien celui-là. Les mesures qui facilitent l'accès des Français à l'immobilier, des jeunes aux seniors, partout dans les territoires, quels que soient leurs revenus, ont été voulues par l'ensemble de nos députés et de nos sénateurs et par les gouvernements successifs. **Ainsi, le prêt à taux zéro, les donations sans frais pour l'acquisition ou la rénovation d'une résidence principale, l'amortissement pour les investisseurs locatifs figurant dans le projet de budget pour 2026, MaPrimeRénov et tant d'autres dispositifs n'existent que parce que le logement fait consensus dans notre pays.**

Alors venez au Salon de l'immobilier, un lieu de réconciliation et de sérénité, qui favorise les projets et donne les moyens de la confiance dans l'avenir.

Henry Buzy-Cazaux,